

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 850 000 Р

124 194Р за м²

31.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

7.80 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Нижний Новгород, Канавинский район, микрорайон Сортировка, переулок Камчатский, отличный вариант квартиры вторички на продажу! Продается уютная однокомнатная квартира на 2 этаже кирпичного 5-этажного дома 1988 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 31 кв.м + лоджия 2,2 кв.м., из них 7.8 кв.м занимает кухня и 17,1 комната. Квартира требует косметического ремонта, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто хочет вложиться в недвижимость по отличной цене-качеству. В квартире поменяны стояки, отопление, установлены все счетчики (ГВС, ХВС, электричество, газ). В доме нет газовой колонки. Горячая вода центральная. Благодаря расположению рядом с городскими клиническими больницами №39 Канавинского района г. Нижнего Новгорода, это также отличный вариант для родителей или пожилых родственников. Один взрослый собственник (более 5 лет), полная цена в договор, никто не прописан. Не упустите возможность приобрести квартиру в удобном районе, где рядом находятся пляж на Сортировочном озере. Этот вариант будет идеальным для студентов или для инвестиций в недвижимость. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре квартиры. Экономичный и уютный вариант жилья ждет своего нового владельца! Рядом ЖК Новый Город, улицы Вязниковская, Лесной Городок ...

👁 0 с 16.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79877537667](tel:+79877537667)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	7.80 кв. м

