

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Кораблестроителей пр-кт, 45к3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Кораблестроителей пр-кт, 45к3

6 100 000 Р

115 970Р за м²



52.60 м²

Общая

36.60 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаю светлую и уютную 3-х комнатную квартиру по проспекту Кораблестроителей. д.45 корп. 3, на 1 этаже 9-ти этажного панельного дома с двумя лоджиями. Общей площадью 52,6 кв.м с учетом лоджий 57,1; комнаты 17,2 кв.м, 10,2 кв.м, 9,2 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт заезжай и живи. Тамбур на две квартиры, спокойные соседи. Дом относится к ТСЖ. Придомовая территория ухоженная, есть детские площадки, места для парковки. Рядом детские сады, напротив дома школа 800, в шаговой доступности автобусная остановка, продуктовые магазины, аптеки. Для прогулок неподалёку есть Светлоярский парк с озером. Один взрослый собственник, обременений и долгов нет. Подходит под ипотеку, мат. капитал и т.д. Полная стоимость в договоре. Агентство недвижимости Аврора профессионально помогает с оформлением ипотеки: сбор и подача всех необходимых документов, оперативное рассмотрение заявки, помощь в получении сниженной процентной ставки, осуществляем юридическое сопровождение сделки. Оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна (страховка, оценка, выездная регистрация, военная ипотека, мат.капитал, подбор новостроек).

👁 0 с 10.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Аврора](#)

Телефон: [+79601800548](tel:+79601800548)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.60 кв. м
Площадь кухни	7.10 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



