

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 700 000 Р

116 337Р за м²

40.40 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на улице Васильева д. 55а, Сормовский район на выгодном 2-ом этаже 5 ти этажного кирпичного дома. Год постройки дома 1968. Общая площадь 40,4 кв.м., смежные комнаты 17 и 12,8 кв.м., кухня 6 кв.м., санузел отдельный, в прихожей встроенный шкаф, балкон. В квартире поменяны водопроводные трубы, канализационные стояки, установлены пластиковые окна на кухне и спальне. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности магазины, почта, школа и детский сад через дорогу, рядом Сормовский привоз и Светлоярское озеро, ЖК На Победной, ЖК Флагман, ЖК Корабли, электричка. Квартиру можно приобрести в целях стартового капитала для молодой семьи, сохранения денежных средств или получения прибыли (востребована арендаторами). Если нужно готовы оставить мебель для арендаторов. Чистая продажа, два взрослых собственника, проверена юридически, без обременений, документы готовы, быстрый выход на сделку, свободна от проживания, ключи в день сделки, любой вид расчетов (материнский капитал, жилищный или военный сертификат, ипотека и т.д.). Оказываем помощь в оформлении ипотеки по сниженной % ставке. Мы являемся официальными партнерами самых известных банков - ПАО Сбербанк России - Банк ВТБ ПАО - ДОМ РФ и многих других. Мы сэкономим ваше время и деньги, поможем ...

👁 0 с 02.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	нет		



