

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 250 000 Р

111 607Р за м<sup>2</sup>

56.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.40 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Нижнем Новгороде Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Никиты Рыбакова, дом 16 Район: Сормовский  
Площадь: 56 кв.м (без учета балкона) Этаж: Средний в пятиэтажном доме Описание: Продаю уютную трехкомнатную квартиру с грамотной планировкой. Две комнаты изолированы (10 и 11,1 м<sup>2</sup>), одна смежная (17,2 м<sup>2</sup>) с выходом на балкон. Квартира очень светлая и чистая. Окна во двор. В квартире имеется кладовка для хранения вещей. Все окна пластиковые, что обеспечивает хорошую тепло и звукоизоляцию. Кухня выполнена в светлых тонах. Дом ТСЖ, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Мебель и техника все по договоренности. Есть свое подвальное помещение для хранения вещей (6 кв.м) Собственность: Один взрослый собственник, двое прописанных. Инфраструктура: Прекрасная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Рядом Сормовский парк, Сормович, прекрасная прогулочная зона по бульвару Юбилейному. ТЦ Золотая Миля, Спар, пятерочка, Магнит все в пяти минутах от дома. Детский садик в 13 доме №101, Школа № 77, 71 Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр В непосредственной близости находятся улицы Культуры, Циолковского ...

👁 0 с 02.02.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79202538997](tel:+79202538997)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | панельный         |
| Этаж              | 4               | Этажей всего  | 5                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 38.10 кв. м       |
| Площадь кухни     | 5.40 кв. м      |               |                   |



