

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

35 000 000 Р

303 819Р за м²

115.20 м²

Общая

56.98 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Код объекта: 1673519. Уютная и просторная квартира в самом центре Нижнем Новгороде — идеальное жильё для вашей семьи! Квартира в многоквартирном доме, на этаже всего одна квартира! Кирпичные стены и отсутствие соседей позволит Вам наслаждаться домашним уютом. У квартиры уникальная, очень удобная планировка, которая включает в себя: кухню-гостиную с выходом на балкон, большой, очень светлый зал с выходом на террасу!, спальню, детскую комнату, большой санузел с выходом на балкон, гостевой санузел и кладовую. В каждой комнате установлен кондиционер, также есть система очистки и рекуперации воздуха. Подключена система "Умный дом". На батареях установлены автоматические терморегуляторы с функцией поддержания заданной температуры. Своя терраса позволит Вам наслаждаться ужином на свежем воздухе не выезжая на природу. Есть место в охраняемом подземном паркинге. Двор закрыт от посторонних. В доме ТСЖ. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы (Лицей № 40 в непосредственной близости), магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам Нижнего Новгорода. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 0 с 26.01.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	56.98 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

