Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 800 000 Р

181 132Р за м^2

26.50 м^2	15.40 м^2	3.00 м^2	3 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю самую большую студию в м-не Юг на 3 этаже 17-этажного дома. Площадь 26,5 кв.м. Жилая зона 15.4, санузел 4,00 кв.м, прихожая 3.7 кв.м и лоджия 3.8 кв.м. В квартире ванная, а не душевой поддон. Один взрослый собственник с 2015 года. Полная сумма в договоре. Никаких обременений и ограничений. Мат.капитал не использовался. Альтернат. Оставляем новым владельцам кухонный гарнитур, шкаф в прихожей стенку, диван, стол и стулья. Квартира полностью готова под сдачу в аренду. Благоустроенная придомовая территория, детские спортивные и игровые площадки. В шаговой доступности детские сады, школы, действует яхт клуб, а также ТЦ Порт Артур с продуктовым супермаркетом Пятерочка, магазинами первой необходимости, аптекой, рестораном. В непосредственной близости от микрорайона ТЦ Крым. Автозаводский район. Рядом улицы Южное шоссе, Шнитникова, Фучика, Янки Купала, пр. МолодежныйНомер объекта: #5/1629401/11523

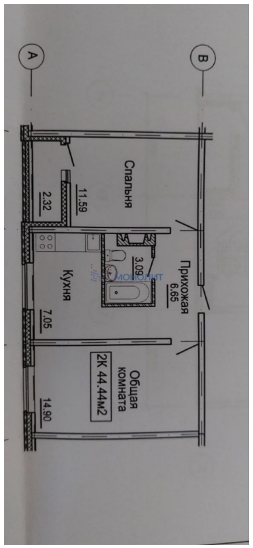
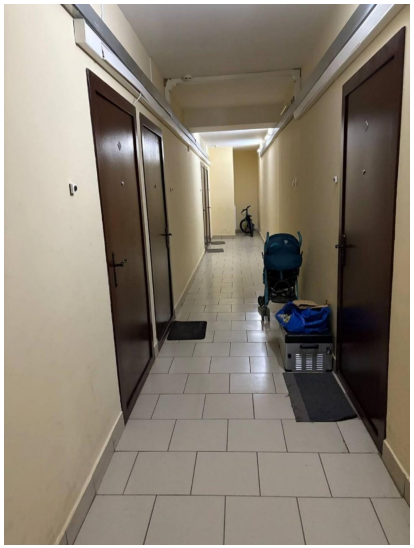
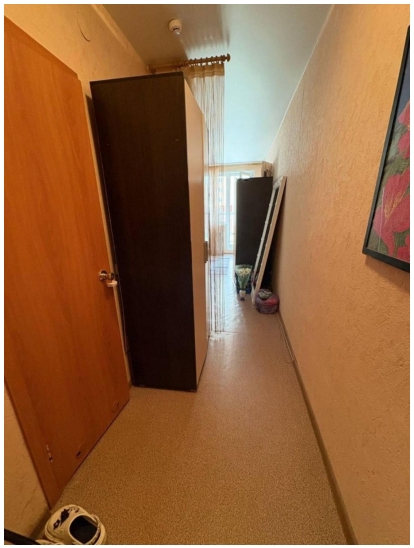
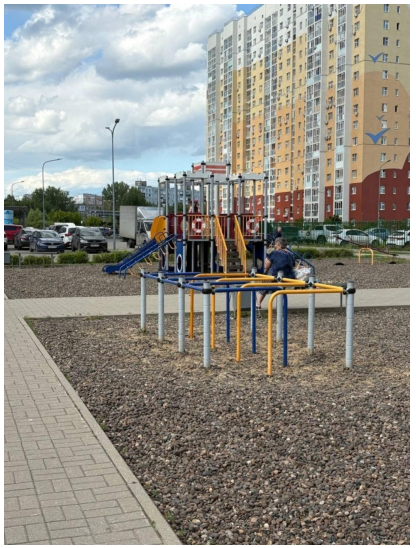
0 с 26.01.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79300560848

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.40 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		


A
B
Спальня
11.59
2.32
3.09
Прихожая
6.65
Кухня
7.05
Общая комната
2К 44,44м2
14.90