

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 800 000 Р

84 444Р за м²

45.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Автозаводский район ул.Дружаева, д.13 а красный кирпич комфортный этаж В продаже две изолированные комнаты в блоке с собственными коридором и отдельным санузлом. Общая площадь по документам 37, 1 кв м Что входит в эти кв метры и только в личном пользовании? 13, 5 кв м комната 13,1 кв м комната 7,1 кв м коридор 1,1 кв м душевая 1,1 умывальник 1,2 кв м туалет План прилагается! Всё законно! Зарегистрировано в Росреестре как самостоятельный объект - комната 3,4. Можно сделать полноценную 2 комнатную квартиру, имеется техническая возможность установить кухню на этом пространстве. В комнатах установлены пластиковые окна. Установлены радиаторы, трубы отопления новые. В одну комнату можно сразу заезжать, вторая подготовлена к чистовой отделке (выравнены стены, покрашен пол). По факту плюс есть места общего пользования, а это кухня 12 кв м (кухонный гарнитур, электро плита, мойка, холодильник), два коридора (организованы места для хранения бытовых вещей), балкон в общем тамбуре + три комнаты-три соседа, доброжелательные, спокойные. В подъезде в 2025 году сделан ремонт, заменены лифты, грузовой и пассажирский. Три взрослых собственника, ограничений, запретов, арестов нет, никто не прописан. Все необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, аптеки, парк ...

👁 0 с 19.01.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	26.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Наличие парковки	нет



