

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

5 800 000 Р

182 390Р за м²

31.80 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся 1-но комнатная квартира в Приокском районе, ул. 40 Лет Победы, д.18, на 5 этаже 10-ти этажного блочного дома, 2013г.п. Просторная квадратная кухня 8 кв.м., комната 16 кв.м. Дом расположен в новом благоустроенном жилом микрорайоне, в непосредственной близости от пр.Гагарина. Чистый ухоженный двор утопает в зелени, берёзовые рощи, ароматные кусты шиповника. Экологически чистый район, отсутствие промышленности и автомобильных пробок, современные детские площадки, всё это создаёт благоприятные условия для проживания. Рядом с домом две остановки общественного транспорта, в шаговой доступности школа и дет.садик. Торговый центр, магазин Перекрёсток, ФОК всё в 10-15 минут пешком. Квартира в хорошем жилом состоянии, сан. узел в кафеле. В квартире остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур с вытяжкой, стол и стулья, шкаф для одежды в комнате, встроенный шкаф в прихожей, диван, холодильник, стиральная машина, мебель в сан.узле, в прихожей. Всё входит в стоимость. Квартира полностью подходит под сдачу в аренду. Альтернат подобран. Один собственник, подходит под любые формы расчёта, без долгов и обременений. Квартира хорошо подходит в качестве инвестиций, в этом районе хороший спрос на аренду. Номер объекта: #5/1628387/11523

👁 0 с 12.01.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



