

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 600 000 Р

110 092Р за м²

32.70 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Нижний Новгород, Канавинский район, Сортировка, улица Подворная, продается 1-комнатная квартира на 4-м этаже в доме 1994 года постройки. Дом с центральным отоплением и горячей водой, никаких газовых колонок! Этаж комфортный! Квартира теплая, не угловая, этаж средний очень удобен по расположению! Самая выгодная цена в данном районе! Площадь указана по документам, а не как многие пишут с лоджией! По факту площадь 34.8 кв.м. что делает покупку очень выгодной по стоимости квадратного метра! Кухня просторная светлая 8.3 кв.м., комната 17 кв.м. с выходом на лоджию. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. В собственности более 5-ти лет, сделка без рисков, с полной ценой в договор!!! Ключи отдадим быстро как продавец получит деньги! Не нужно ждать длинную цепочку с переездами! Чистая продажа! Удобное расположение дома, рядом остановки, чистое красивое озеро для прогулок, очень зеленый район! Рядом Движенцев, Электровозная, Гороховецкая, Архангельская, Московское шоссе. Номер объекта: #5/1628242/11523

👁 0 с 12.01.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79877537667](tel:+79877537667)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м		

