

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 500 000 Р

170 557Р за м²

55.70 м²

Общая

22.10 м²

Жилая

24.10 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается уникальная однокомнатная квартира в добротном кирпичном малоквартирном доме 2004 года постройки. Квартира просторная и в то же время очень теплая и уютная. Высота потолков в квартире 2,74 м. В квартире выполнен ремонт, вложений не требует. Высокие разноуровневые потолки со спотами и подсветкой. Пол на кухне и прихожей-плитка. При продаже останется кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, холодильник и вытяжка. В комнате также разноуровневые потолки со спотами и подсветкой, на полу ламинат. В комнате установлен вместительный встроенный шкаф. Выход на балкон также из комнаты. Санузел раздельный в кафеле. В ванной выполнены теплые водяные полы. Установлены счетчики. В квартире большая прихожая. в прихожей установлен глубокий встроенный шкаф-гардероб. В прихожей в стенах сделана надпольная (нижняя) подсветка. Окна пластиковые, двухкамерные стеклопакеты. Выходят на разные стороны дома. Подъезд очень чистый и опрятный. Установлено видеонаблюдение. На первом этаже есть помещение колясочной. В подъезде всего 12 квартир. Все соседи очень хорошие достойные люди. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Никто не живет и не прописан. Чистая продажа. Долгов и обременений нет. Документы готовы. Номер объекта: #5/156901 ...

👁 5 с 12.01.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79300560848

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	22.10 кв. м	Площадь кухни	24.10 кв. м



