

Купить квартиру за 3 899 000 рублей на Гончарова ул, 22к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гончарова ул, 22к1

 Заречная

3 899 000 Р

103 148Р за м²



37.80 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

4.60 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Покупайте отличную 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами в самом центре Ленинского р-на, Метро Заречная, ул. Гончарова, д.22к1, 1/2эт. кирпичного дома. Данная квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций, является доходной недвижимостью. Принесет отличный доход при сдаче в аренду, потому что находится в 5 мин. ходьбы от станции метро Заречная. В дальнейшем - подходит под реновацию. Замечательное место, большой зеленый тихий двор, детская площадка, рядом детские сады 325, 269, 294, 290, 69, 97, 167, школы 182, 185, 123, , лицей 180, Нижегородская кадетская школа, благоустроенный бульвар Заречный для прогулок, со спортивными и детскими площадками, множество магазинов: Смарт, Магнит, Пятерочка, Йола и другие, детская и взрослая поликлиники, мед.центры, аптеки, фитнес-клубы, торговый центр Муравей, Корона, Заречный рынок, кинотеатр Россия, есть, где пройтись и прогуляться! Транспорт в любую часть города, остановка до автобуса и метро Заречная 5 мин. ходьбы. Квартира не угловая, светлая и теплая, с удачной планировкой, комнаты большие изолированные 13м + 11, 5 м, полы и стены ровные, высокие потолки 2,8 м. В спальне - новое пластиковое окно, на окнах установлены решетки, солнце во 2 половине дня. Окна выходят ...

 0 с 09.12.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79108926559](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.50 кв. м
Площадь кухни	4.60 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		



