

Купить квартиру за 4 299 990 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 299 990 Р

102 381Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Ленинский р-он, пр. Ленина, 25. [метро Заречная] Продаётся 2-ая квартира, 42м<sup>2</sup>, в кирпичном доме (1968г). Этаж: 5/5, смежная планировка, с/у совмещенный. Крыша после кап. ремонта (2022г), протечек нет. Своей сарайки в подвале дома нет (запрещено!). Окна выходят в сторону пр. Ленина (не на подъезд). Особенности квартиры: ■ Квартира без перепланировок; ■ Новая газовая колонка автомат; ■ Просторный длинный балкон (заст.) на две комнаты; ■ В квартире есть вместительная кладовка и мини-гардероб, которые можно демонтировать, чтобы расширить площадь смежной комнаты, либо использовать, как задел под коридор и изолировать комнаты; ■ Толстые кирпичные стены, хорошая тепло/шумо изоляция; ■ Рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания, + красная линия метро; Хороший вариант для людей с опытом, под сдачу в аренду, т.к. имеется отличная транспортная развязка. Так же оптимальный вариант по соотношению цена/м<sup>2</sup> для проживания, где можно реализовать любые решения по ремонту и дизайн проекту. Особенности расчета: - Чистая продажа; - Никто не проживает и не прописан; - Без долгов и обременений; - Два взрослых собственника; - Полная стоимость в Договоре; - Передача ключей после полного расчета. Звоните! С удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы.Номер объекта: ...

👁 0 с 08.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный       |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 28.30 кв. м | Площадь кухни | 5.70 кв. м      |



