

Купить квартиру за 65 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

65 000 000 Р

439 189Р за м²

148.00 м²

Общая

83.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

ИЗУМРУДНЫЙ ЗАМОК Представляю Вашему вниманию эксклюзивную 3х-комнатную квартиру в ЖК «Изумрудный замок». Комплекс премиум класса, станция метро Горьковская в 5 минутах. Месторасположение г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 77. Этажность и площадь квартиры: расположена на 4м этаже 8ми этажного дома. Квартира не торцевая. Фактическая площадь квартиры с учетом личного холла 148 кв м, по выписке ЕгРН 143.3 кв м. Премиальные характеристики объекта: • Центр города, в окружении парков и скверов, исторический квартал «Церковь Трех Святителей». Вдали от шумных центральных магистралей города. • Индивидуальный газовый котёл в каждой квартире, персональная регулировка тепла и постоянство горячего водоснабжения. • Многоступенчатая система фильтрации воды в доме. • Круглосуточная охрана, пост КПП+видеонаблюдение, пропускная система в границах жилого комплекса. • Высокие потолки в квартире, более 3х метров. • Минимальное количество квартир на площадке. • Высочайший фундаментальный уровень постройки комплекса, качественная шумоизоляция. • Придомовой ландшафтный дизайн, безопасная современная детская площадка. • Весь периметр комплекса огорожен забором. • Подземный паркинг с выходом на этаж. О квартире: • Эксклюзивный люксовый ремонт от именитого дизайнера города. • Эргономичная ...

👁 0 с 08.12.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79030438883

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	83.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м



