

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

5 600 000 Р

149 333Р за м²

37.50 м²

Общая

26.90 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1611458. В продаже 2х комнатная квартира в Приокском районе, дом кирпичный, высокие потолки. Квартира на первом высоком этаже. Общая площадь квартиры 37.5 кв.м. Две комнаты 15.4 и 11.5 кв.м На кухне установлен функциональный кухонный гарнитур. В квартире был произведен полностью капитальный ремонт: установлена входная дверь Groff с терморазрывом. Датчик открывания и закрывания двери, оповещение через приложение. Энергосберегающие окна с напылением из серебра профиль Rehau. Полностью заменена электропроводка, на медные ГОСТированные провода (без занижения сечения): входной кабель сечением 10 мм², освещение 1,5 мм², розетки 2,5 мм², выведен кабель под электрическую духовку 4 мм². Электрощит на фото: УЗО по группам автоматов, дифавтомат на теплый пол, двухтарифный счетчик, реле контроля напряжения (бережет вашу технику от перенапряжения или от пониженного напряжения). Теплые электрические полы в ванной комнате и кухне. В прихожей установлены проходные выключатели, что облегчает жизнь. Установлены сенсорные выключатели на ванную, кухню и комнаты, подключенные к умному дому, работают через приложение и Алису. Пол во всей квартиры выведен под один уровень: полы в прихожей, ванной, кухне бетонные выложенные плиткой; полы в комнатах утеплены по верх ДСП (исключают скрип половиц)
...

👁 0 с 08.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.90 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м		



