

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 600 000 Р

95 041Р за м<sup>2</sup>

48.40 м<sup>2</sup>

Общая

23.40 м<sup>2</sup>

Жилая

16.30 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1606113. Продается просторная квартира 48,4м2 с Европланировкой 1+(кухня-гостиная + 1 комната) на проспекте Ильича в Нижнем Новгороде, рядом с прекрасным сквером и фонтаном. Кирпичный дом после капитального ремонта, выровнены стены, полы, потолки, заменена проводка. Общая площадь -48,4м2 Комната-23,4м2 Кухня 16,3м2 Санузел-4м2 Прихожая -4м2. Отопление, водоснабжение холодное и горячее центральные. Плита электрическая, поэтому кухню тоже можно зонировать при желании и использовать как дополнительную жилую площадь. В кухне 2 окна. Квартира уникальной планировки с большим потенциалом, при желании возможно сделать перепланировку в 2 комнатную квартиру с полноценными комнатами, в каждой комнате по окну. В подъезде просторная площадка на которой очень удобно размещать коляски, велосипеды, самокаты и пр. Район с развитой инфраструктурой. Рядом Дворец спорта им.Коноваленко, стадион Чайка, школы, садики, магазины, аптеки. Квартира в чистой продаже, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку. Показ по предварительной договоренности. Звоните!

👁 0 с 01.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.40 кв. м
Площадь кухни	16.30 кв. м		



