

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 200 000 Р

87 432Р за м<sup>2</sup>

36.60 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1597454. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в тихом районе Нижнего Новгорода. Продаётся срочно! Уникальное предложение по выгодной цене. Двухкомнатная квартира площадью 36,6 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже двухэтажного дома. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома без дополнительных вложений. Окна выходят на улицу, открывая вид на спокойную городскую жизнь. Есть огороженный придомовой участок. Дом построен в 1958 году из блоков, отопление осуществляется индивидуальным котлом, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года. В доме нет лифта, но это компенсируется наличием наземной парковки и удобным расположением квартиры. Есть свой индивидуальный газовый котел, что позволяет существенно снизить коммунальные платежи. Расположение квартиры идеально для семей с детьми или молодых специалистов. Рядом развитая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Всё это делает проживание здесь комфортным и безопасным. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 1 с 01.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



