

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Волжская наб, 8к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Волжская наб, 8к1



8 900 000 Р

178 357Р за м<sup>2</sup>



49.90 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.50 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается однокомнатная квартира на Волжской набережной. В доме повышенной комфортности 13 этаж с панорамным видом на р. Волгу (пляж рыбалка шашлыки на природе). Общая площадь квартиры 49.9 кв.м + большая лоджия 4.5 кв.м с выходом из кухни кухня-гостиная 14.5 кв.м, прихожая 11.2 кв.м, зал 20 кв.м высота потолков 2.8м санузел совмещен в современной плитке. Во всем доме и квартирах поменяны стояки. Отличное водоснабжение вода чистая поменяна сантехника. Квартира светлая теплая с косметическим ремонтом. На площадке три квартиры на этаже есть кладовка общая лоджия с видом на пляж и новую набережную с велодорожками и спортивными тренажёрами для взрослых и детей есть оборудованная закрытая площадка для дрессировки собак. Выход из дома на обе стороны. Два лифта в подъезде есть грузовой. Установлено видео наблюдение в доме и на всей территории. В доме есть магазин Малинка офис нашего ТСЖ оздоровительный центр детский развлекательный центр студии пункты выдачи рядом с домом прогулочный сквер с цветниками и детские площадки есть две авто парковки за шлагбаумом места свободные есть в 10 мин ходьбы остановка общественного транспорта в любую часть города. до метро стрелка ходьбы 20 минут по благоустроенной набережной рядом фок АШАН КАСОрама Седьмое небо. Стадион строится ледовая арена. Микрорайон ...

👁 0 с 21.11.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Аврора](#)

Телефон: [+79026852094](tel:+79026852094)

## Характеристики

|                       |                 |                  |             |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 1               | Тип дома         | блочный     |
| Этаж                  | 13              | Этажей всего     | 16          |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 14.50 кв. м     | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |             |

