

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Новокузнецкихинская ул, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Новокузнецкихинская ул, 4

9 000 000 Р

191 489Р за м²



47.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаём очень уютную 2-комнатную квартиру в новом доме 2023 года постройки в ЖК Новая Кузнечиха. Прекрасный объект для инвестиции: полностью готова к аренде или проживанию. Квартира 2+ , т.е. 2 спальни и кухня-гостиная. Средний подъезд. Оставим всю мебель и технику (встроенная варочная поверхность, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник). Окна выходят на сторону парковки, что очень хорошо, т.к. на противоположной стороне огромная шумная детская площадка. В квартире хороший ремонт. В кухне-гостиной и прихожей на полу керамгранит, в комнатах ламинат. Отопление заложено застройщиком в полу, поэтому в отопительный сезон полы тёплые. Обои качественные, под покраску. Хорошие межкомнатные двери. В жилом комплексе очень хорошо благоустроена придомовая территория. Много парковочных зон. Рядом с комплексом парк Щелковский хутор с озёрами. Огромное множество магазинов, школа, детские сады. Автобусная остановка рядом с домом. Один взрослый собственник. Без обременений. Без РОНО. Никто не прописан. Номер объекта: #82/1600459/11523

👁 0 с 14.11.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108787321](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

