



Купить квартиру за 8 198 000 рублей на Вязниковская ул, 40

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вязниковская ул, 40

[Канавинская](#)

8 198 000 Р

115 302Р за м²



71.10 м²

Общая

45.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Квартира с удобной планировкой! Предлагаем трехкомнатную квартиру в сданном доме в ЖК Новый город (Канавинский район). Квартира на 7 этаже 9-этажного дома. Окна пластиковые, остекление лоджии двойными стеклопакетами, дверь входная металлическая. Стены и перегородки внутриквартирные -железобетонная плита 120мм, утеплитель минеральная вата 150мм, снаружи - фасадная штукатурка. Электрооборудование - разводка по квартире медным кабелем с установкой розеток и выключателей. Кабельные сети до электрощитовых с индивидуальным счетчиком в этажном щите. Система отопления по проекту с установкой приборов отопления. Имеются счетчики на ХВС, ГВС, без разводки по квартире, также счетчик на газ. На территории ЖК будут построены детский сад, школа, торговый центр площадью около 7 тысяч кв.м. Также в микрорайоне возведут две многоярусные крытые стоянки — на 500 машино-мест каждая. Рядом с домами будут располагаться открытые парковки. Окна квартиры с одной стороны выходят на рекреационную зону, с другой стороны на улицу. Магазин Пятерочка в 350 метрах от дома. Звоните и мы договоримся о показе Вашей будущей квартиры! Канавинский район, рядом улицы: Болотникова, Камчатский переулок, Лесной городок, Московское шоссе Номер объекта: #82/1599894/11523

0 с 12.11.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79065796682](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.20 кв. м
Площадь комнат	13.68 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		

<https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-vyaznikovskaya-ul-40-18230683823/>

