

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на Ванеева ул, 221

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ванеева ул, 221

 Горьковская

11 200 000 Р

172 308Р за м²



65.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира в ЖК "Город будущего". Кирпичный дом 2009 года постройки, толщина стен 85 см, так сейчас уже не строят. Высота потолков - 2,75. Высокий первый этаж с окнами на разные стороны: два окна на лесопарк Щелоковский хутор, одно окно во двор. Две большие лоджии: одна из кухни, другая из комнаты. Комнаты - 17.4 и 16.8 кв.м, кухня - 13 кв.м. Большая прихожая с гардеробной. Качественные отделочные материалы. Квартира теплая, ощущение проживания в загородном доме: свежий воздух с лесопарковой зоны, много зелени, пение птиц, тишина, прогулки по лесопарку, озера, лыжи прямо от подъезда. Самое экологически чистое место в городе в 10 мин от Центра с развитой инфраструктурой. Очень приличные соседи, хорошее ТСЖ, ухоженная придомовая территория с клумбами, видеонаблюдение. Остаётся кухонный гарнитур с встроенной техникой LG, бойлер, часть мебели в комнатах. Один взрослый собственник. Обременений нет, подходит под любой вид расчетов. Звоните, рассматриваем ваше предложение по цене.

 0 с 04.11.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Брызгалова Валентина Владимировна](#)

Телефон: [+79202541149](tel:+79202541149)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	34.20 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



