

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 490 000 Р

78 781Р за м<sup>2</sup>

44.30 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Сормовский р-н, ул.Иванова, д.28. Продается светлая теплая 2-х комнатная квартира. Рядом просп. Кораблестроителей, просп. 70 лет Октября, ул. Баренца, ул. Стрелковая, ул. Светлая. Комнаты в квартире изолированные. Горячая вода, отопление — центральные. Расположение дома позволяет наслаждаться спокойной и комфортной жизнью. Окна, выходят во двор, нет шума с дороги. Под окном палисадник. Всегда есть место для парковки. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: поликлиника, школа, три детских сада, православная гимназия, почта, рынок Сормовский привоз, магазины пятерочка, магнит, спар, Светлаярское озеро с зонами для отдыха и пляжем, сетевые магазины. Автобусные остановки во все части города в пешей доступности. В пяти минутах станция Починки электрички в Заволжском направлении и наземное метро. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Номер объекта: #5/1594614/11523

👁 0 с 27.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101279099](tel:+79101279099)

## Характеристики

|                   |                 |                  |                   |
|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома         | блочный           |
| Этаж              | 1               | Этажей всего     | 2                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 27.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 7.50 кв. м      | Наличие парковки | нет               |



