

Купить квартиру за 35 990 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

35 990 000 Р

239 933Р за м²

150.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1326685. Эксклюзивное предложение! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Нижнем Новгороде на Сергиевской улице, 12Д. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Преимущества квартиры: кирпичный дом 1998 года постройки; железобетонные перекрытия обеспечивают долговечность конструкции; центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Квартира находится на втором этаже четырёхэтажного дома без лифта. Общая площадь составляет 150 квадратных метров, из которых 100 — жилая площадь. Кухня площадью 45 квадратных метров. Высота потолков — 3,1 метра. Окна квартиры выходят на 3 стороны, в основном во двор тихой улицы. Квартира требует ремонта, есть дизайн проект на семью с двумя детьми. В квартире выполнен полный демонтаж, поменяна система отопления, установлены новые радиаторы, сделана полусухая стяжка пола. Эта квартира станет прекрасным выбором для большой семьи или людей, ценящих простор и свободу. Расположение в центре города позволит вам быстро добраться до любой точки города. В подъезде 13 квартир, консьерж. В двух шагах от дома набережная Федоровского, ул Большая Покровская, Верхне Волжская набережная. Тихий, спокойный центр города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем ...

👁 0 с 20.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	3 санузла с/у
Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м

