

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

5 600 000 Р

133 652Р за м<sup>2</sup>

41.90 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже уютная трехкомнатная квартира с авторским ремонтом, ремонту около 10 лет, делали из качественных материалов, сохранился хорошо. Две комнаты изолированные с входом из гостиной, у каждого члена семьи будет свой уютный уголок, вход в кухню также из гостиной. Остается кухонный гарнитур, встроенная посудомоечная машинка, кондиционер, мебель по желанию обсуждается. Комнаты 5,5 м<sup>2</sup>, 6,8 м<sup>2</sup>, 18,6 м<sup>2</sup>, кухня 5,7, балкон из гостиной, прекрасный вид с 5 этажа, одно окно на школу, три на проспект Ильича. Окна пластиковые, железная надежная входная дверь, новая колонка автомат, санузел в плитке, установлена душевая кабина вместо ванны, заменены все трубы (водопроводные, канализационные, отопления), заменена электрика, залиты полы, выровнены стены, установлены подвесные потолки. Дом кирпичный, толщина стен 80 см, очень теплый, зимой живут с открытыми окнами. Зеленый двор, во дворе дома детская площадка, парковка. Рядом школа 144, больница 23, озеро с благоустроенным пляжем с детской площадкой, парк, магазины, почта, все в шаговой доступности. Рядом с домом остановка маршрутных такси и трамвая, до станции метро Парк Культуры 15 минут пешком, отличная транспортная развязка. До Аэропорта 15 минут, до ЖД вокзала 30 минут, до центра города 40 минут на общественном транспорте. Рядом проспект ...

👁 0 с 13.10.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79527767614](tel:+79527767614)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | панельный         |
| Этаж              | 5               | Этажей всего  | 5                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 30.30 кв. м       |
| Площадь кухни     | 5.70 кв. м      |               |                   |



