

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Родионова ул, 165к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Родионова ул, 165к1

 Горьковская

10 500 000 Р

167 197Р за м<sup>2</sup>



62.80 м<sup>2</sup>

Общая

36.20 м<sup>2</sup>

Жилая

11.30 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в микрорайоне Медвежья долина. + площадь квартиры с учетом лоджий 66 кв. м. + две изолированные комнаты с эркерами 20.5 и 15.7 кв. м. + из комнаты 15.7 кв. м. выход на утепленную лоджию, которая переделана под гардеробную + большая кухня квадратной формы с выходом на утепленную лоджию + просторные ванная и туалет в плитке + поменяны стояки горячего и холодного водоснабжения + широкий коридор площадью 10 кв. м. + все стены и потолки выровнены + в доме есть подземная парковка, так же всегда есть парковочные места рядом с домом + по прописке средняя общеобразовательная школа 35, детская поликлиника 4, взрослая поликлиника 7. Дом управляется ТСЖ, в местах общего пользования сделан ремонт и поддерживается чистота и порядок. В шаговой доступности ТЦ Ганза, Фантастика, областная больница им. Семашко, медицинские центры, частный детский сад. Удобная транспортная развязка, до остановки общественного транспорта 5 минут. Рядом ул. Высоцкого, Деловая, Цимлянская. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

 0 с 10.10.2024, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79202539733](tel:+79202539733)

## Характеристики

|                   |                     |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома              | монолитный     |
| Этаж              | 7                   | Этажей всего          | 17             |
| Состояние объекта | хорошее             | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 36.20 кв. м         | Площадь кухни         | 11.30 кв. м    |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки      | да             |
| Вид из окон       | во двор             | Наличие мусоропровода | нет            |



