

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

8 200 000 Р

197 590Р за м²

41.50 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Представляем к продаже интересную 1 квартиру. 41,5м2. Первый этаж (1/6) с полисадником. Немецкий проект. Канавинский р-н. ул. Карла Маркса 30. Мещерский микрорайон. Дом находится в уникальном месте. Вся инфраструктура рядом. Про такие дома говорят- вышел из дома и уже пришел куда тебе надо. У этой квартиры вход отдельный, с улицы. Перед входом свой мини садик. Можно сажать цветы, туи, овощи, ягоды! Перед полисадником располагается своя парковка, которую никто никогда не займет. Весь дом утопает в роскошной зелени. Лесополоса из красивых сосен, декоративные туи, цветники укрывают дом от постороннего взора, от шума и пыли. Свой микро мир. В квартиру ведет надежная дверь прямо из полисадника. Попадаем в просторную прихожую- лоджию 12м2. Далее проходим в гостиную, которая объединена с кухонным гарнитуром. (30м2) При желании кухню можно отгородить от зала(10-12м2). Стены выровнены, отштукатурены, подготовлены к поклейке обоев. На полу линолеум. Из зала проходим в холл, где размещается стиральная машинка, вход в ванную комнату. Ванная выполнена в пастельных тонах с современной сантехникой. Плитка на стенах и на полу. Можно и под коммерческую недвижимость купить.(салон красоты, студия рисования, медицинский кабинет для животных и т.д. Рядом д/сад, школа с безопасным проходом к зданию ...

👁 0 с 29.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

