

Купить квартиру за 39 300 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

39 300 000 Р

263 936Р за м²

148.90 м²

Общая

78.50 м²

Жилая

23.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается шикарная 4-комнатная квартира в центре города, на ул. Новая Нижегородский район. Квартира с индивидуальным отоплением (двухконтурный котел Ariston), в кирпичном доме бизнес-класса 2006 года. Дом с подземной парковкой (2 места продаются отдельно) и охраняемой закрытой территорией. Квартира площадью 148,9 кв.м. (плюс две лоджии площадью 17 кв.м) имеет нестандартную планировку и большую кухню-столовую 23,5 кв.м, Все комнаты правильной формы, гостиная 31,4 кв.м., детские 13,7+10,8 кв.м., спальня 22,6 кв.м., с выходом на отапливаемую и застекленную лоджию из которой можно сделать шикарный кабинет или комнату для занятий спортом . Высота потолка 3 кв.м. Квартира имеет дизайнерский ремонт, который добавляет ей особый шарм и уют: итальянская штукатурка и травертин, коридор с Венецианским пейзажем, бытовая техника Miele, напольное покрытие - натуральная дубовая доска. Состоятельные и дружелюбные соседи (на площадке всего 2 квартиры), что доставит вам дополнительный комфорт в проживании. Дом находится в историческом центре города , близость к культурным объектам (пл. Горького, ул. Б. Покровская, Заповедные кварталы, прогулочная улица Большая Покровская, пл.Минина и т.д.), при этом у нас достаточно тихий двор, в котором слышен звон колоколов православного храма. Один ...

👁 0 с 01.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	78.50 кв. м	Площадь кухни	23.50 кв. м



