

Купить квартиру за 1 990 000 рублей на Приокский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Приокский район

1 990 000 Р

56 857Р за м²

35.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира проспект Гагарина Приокский район. Рядом расположены улица Горная, улица Ларина, улица Кашенко. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, в котором всего 5 квартир (у каждой свой вход). Отопление теновое (Вы всегда сможете регулировать температуру в квартире и не останетесь летом без горячей воды). НЕ ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. Квартира готова к проживанию, все мебель и техника остается. Бонусом к квартире идет участок в придомовой территории, площадью около двух соток (в собственности). Расположено в тихом месте, в пяти минутах ходьбы от остановки общественного транспорта АО Термаль, рядом удобная парковка. Очень низкие коммунальные платежи (около 1500-1700 рублей исходя из двух прописанных в квартире людей). Газа нет, но можно пользоваться газовым баллоном или электричеством. Преимущества квартиры на первом этаже: - минимальные затраты времени на то, чтобы оказаться дома или выйти на улицу. Минута-другая, сэкономленная на спуске/подъеме складывается в часы сбереженного личного времени за год; - подъем и спуск по лестнице больше не проблема для вас, особенно с детской коляской или если в вашей семье есть пожилые люди. - услуги грузчиков будут стоить дешевле, если нужно будет занести новую мебель ...

👁 1 с 25.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79159438513](tel:+79159438513)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

