

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

12 000 000 Р

165 746Р за м²

72.40 м²

Общая

37.60 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру 72,4 кв.м на 8-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2008 года постройки ул Сергея Есенина дом 41 (Канавинский район, м-н Мещерское озеро, ул. Мещерский бульвар, ул. Пролетарская, ул. С.Акимова, ул. Карла Маркса). Квартира в хорошем состоянии, не требует больших вложений. Окна на разные стороны. Комнаты изолированные 22,4+15,4 кв.м (в спальне установлен кондиционер, есть гардеробная комната). Кухня 13 кв.м + лоджия. Кухня и гостиная объединены (перепланировка узаконена). В просторной прихожей сделана гардеробная комната. На кухне установлен кухонный гарнитур (встроенная бытовая техника: газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник, встроенная стиральная машина). В квартире есть комната хранения (установлена морозильная камера). На этаж всего 4 квартиры (есть тамбур). В доме организовано ТСЖ. Территория дома огорожена. Удобное расположение дома: рядом остановки общественного транспорта, до метро Стрелка 5 минут пешком, школы, д/сады, магазины, поликлиники-в шаговой доступности. Чистая продажа, подходит под ипотеку. В квартире никто не проживает, быстрый выход на сделку. Цена 12 000 000 рублей. Номер объекта: #5/1590306/11523

👁 0 с 25.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	37.60 кв. м
Площадь кухни	12.70 кв. м		



