

Купить квартиру за 37 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

37 000 000 P

316 510P за м<sup>2</sup>

116.90 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.70 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 3х комнатная квартира в центре города, в локации, где недвижимость всегда будет расти в цене. Квартира в самом центре Нижнего Новгорода- улица Минина, в 2-х минутах от Верхне- Волжской набережной, в 7 минутах от Нижегородского Кремля. Это достойный вариант для ценителей комфорта, простора и высокого качества жизни. Квартира имеет функциональную, удобную планировку . Клубный формат, огороженная территория, шлагбаум, индивидуальное отопление в каждой квартире, высота потолка от 3 метров. В квартире качественный ремонт, выполненный командой профессионалов. Установлен котел Bosch. Кондиционер в каждой комнате. По функционалу - просторный холл, гостевой санузел, гардеробная, спальная комната, детская комната, кухня-гостиная в которой находится встроенная кухня, варочная панель Miele, вытяжка Elica, духовой шкаф Smeg, очистительная система Aquaphor, холодильник Siemens, посудомоечная машина Smeg, основной санузел стиральная и сушильная машины Miele. Вся квартира укомплектована Итальянской мебелью и входит в стоимость квартиры. Окна квартиры выходят во двор, комнаты хорошо освещаются естественным светом, Продажа осуществляется от первого владельца, на данный момент в квартире никто не проживает, чистая продажа, без долгов и обременений, подходит под ипотеку ...

👁 0 с 18.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79519171613](tel:+79519171613)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	25.70 кв. м
Наличие парковки	нет		

