

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

5 590 000 Р

125 618Р за м²

44.50 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная, теплая 3-х комнатная квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома на проспекте Ленина. Площадь квартиры с балконом 44,5, жилая 30,9, кухня 5,6 кв.м. Состояние хорошее, сделан ремонт в комнатах: натяжные потолки, пластиковые окна, межкомнатные двери, в изолированных комнатах залит пол, современное остекление балкона с встроенным шкафчиком и освещением. Есть кондиционер (остаётся). Отопление, проводка и сантехника поменяны, установлены счетчики на воду и электричество. Сан/узел совместный, требует ремонта, сантехника уже поменяна. На кухне новая колонка (не будет летнего 2 недельного отключения воды), новая газовая плита с духовкой. Подъезд чистый, 2 года назад проведен капитальный ремонт, поменяли все коммуникации, проведен ремонт крыши и фасадов. Благополучные соседи. Во дворе небольшая стоянка для автомобилей, рядом с домом расположена школа 62, справа железнодорожная больница, в доме напротив поликлиника. В шаговой доступности институт экономики ННГУ, детские сады 430, 453, православная гимназия, школа 185, спортивная школа, Центр детского творчества Ленинского района. Недалеко рынок КомсоМОЛка, гипермаркет, почта, ТЦ Муравей, рынок Заречный. Через дорогу Силикатное озеро с оборудованным пляжем и зоной отдыха. Напротив остановка общественного транспорта (прямой ...

👁 0 с 07.07.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79082388811

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Наличие парковки	нет		



