

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

9 900 000 Р

162 295Р за м<sup>2</sup>

61.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.10 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Сормовский район, улица Василия Иванова. Продается просторная 2-х комнатная квартира расположенная на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Квартира с очень удачной планировкой — две просторные светлые комнаты 18,4 м<sup>2</sup> и 11,5 м<sup>2</sup>, большая квадратная кухня 13.1 м<sup>2</sup>, отдельные с/узел и ванная в современном кафеле, широкая прихожая, две лоджии, большой закрытый тамбур на две квартиры. Обсуждается продажа с мебелью и техникой! Есть возможность выкупить цоколь и сделать 2 уровневую квартиру. Также в доме разрешена коммерческая деятельность. сейчас под нами продается цокольный этаж по сути точно такая же квартира с отдельным входом только со стороны дороги, в соседнем подъезде в цоколе уже открыт салон красоты. Дом находится в пешей доступности от Светлоярского парка, озера и пляжа, в непосредственной близости от всей инфраструктуры микрорайона — школы 27, 80 и 85, четыре детских сада, торговый центр, рынок Сормовский Привоз, хорошая транспортная развязка. Документы все готовы, быстрый выход на сделку, два взрослых собственника, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре. Предоставляем юридическое сопровождение и безопасность сделки. Показ в удобное для вас время. Звоните, расскажу все подробнее. Номер объекта: #5/1580388/11523

👁 0 с 09.06.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	13.10 кв. м



