

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

11 700 000 Р

163 339Р за м²

71.63 м²

Общая

28.47 м²

Жилая

15.58 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Код объекта: 1116203. Для ценителей простора и нестандартных эксклюзивных планировочных решений! 2 комнатная квартира с большой площадью 70 м2. ЖК Авангард это всего 6 этажей, для тех кто устал от высоток и больших комплексов. Всего 80 квартир. Дом новый, сдан в конце 2023 года. Красивые холлы и 2 современные детские площадки с системой закрытого двора. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник. На квартире НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Не использовался мат кап. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ. ПОКАЖЕМ все документы. Покупась квартира у застройщика. Под ИПОТЕКУ подходим. ПРО КВАРТИРУ: В квартире выполнены самые черновые и затратные работы. А это большая экономия денег и времени. В квартире выполнена отделка White Box - разведена вся электрика (розетки, выключатели), есть все радиаторы, пластиковые окна с откосами и подоконниками, на полу ровная стяжка готовая под финишное покрытие, стены ровные и так же готовые к финишному покрытию обоям или краске. КОМФОРТНАЯ планировка: ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 15,58 м² и 12,90 м² с выходом на балкон и гардеробной, ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня гостиная 15,58 м², РАЗДЕЛЬНЫЙ сан.узел и ПРОСТОРНАЯ ванная. В квартире 2 балкона. Квартира расположена на 1 этаже, высоко от уровня земли. Под квартирой еще цокольный этаж с сити боксами ...

👁 0 с 26.05.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.47 кв. м
Площадь кухни	15.58 кв. м		



