

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на Южный бульвар, 18

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южный бульвар, 18

 Парк культуры

10 300 000 Р

181 658Р за м<sup>2</sup>



56.70 м<sup>2</sup>

Общая

32.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

Продаю прекрасную 2-х комнатную квартиру в микрорайоне Юг, ЖК Юг, общ. площадью без учёта лоджии 56,7 кв.м., с учётом лоджии (с коэффициентом 0,5)- 58,3 кв.м. Жилой площадью 32,3 кв.м.(16,8+ 15,5 )кв.м., кухня 11 кв.м, сан.узел совмещённый 4,3 кв.м, просторная прихожая более 10 кв.м., лоджия с панорамными окнами 3 кв.м. Прекрасный вид из окон! Квартира очень тёплая, полностью сделан хороший ремонт! В сан.узле современный кафель на полу и стенах, ванная чугунная с тропическим душем, Состояние квартиры -можно въехать и жить! В стоимость квартиры входит встроенная кухня с электрической варочной поверхностью и духовой шкаф, вытяжка, встроенный шкаф в спальне, в прихожей по договорённости. Покупка данной квартиры- отличный выбор для любой семьи! Рядом православный Храм, элитная школа номер 800, торговый центр Порт Артур, магазины Бристоль, Красно Белое, Пивоман, Ёрш, Долька, медицинский центр Гемохелп и Ультрамед и д.р., остановка общественного транспорта. Можно добраться в любую точку города! Рядом река Ока, оборудованная набережная и причал для мелких судов! Летом, в сезон от причала ходит прогулочный небольшой теплоход до Чкаловской лестнице и обратно! Всегда чистый воздух. Рядом много деревьев ( лесной массив) и река Ока! За домом детская и спортивная площадки. Квартира более 5 лет ...

 0 с 22.05.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Авенир](#)

Телефон: [+79202533624](tel:+79202533624)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	16	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Площадь жилая	32.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



