

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

13 900 000 Р

150 596Р за м²

92.30 м²

Общая

46.80 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Продается 4х комнатная квартира, Канавинский район, Волжская наб. дом 9, ЖК Немецкий проект. Квартира расположена на 8 этаже, 16ти этажного дома. Общая площадь квартиры 92.3 м², узаконенная перепланировка включает в себя: кухню-гостиную 30м², три изолированные комнаты 15.5, 21.8, 9.5 м², лоджия 4.2 м², прихожая 9.5 м². Квартира готова к проживанию, без дополнительных вложений. В подъезде сделан свежий ремонт, меняются лифты. Дом с отличной локацией, для комфортного проживания, большой современной семьи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для детей и взрослых, школы, дет. сады, ТЦ 7 Небо, ФОК Мещерский, Стадион Нижний Новгород, Храм Александра Невского, Староярмарочный Собор, Нижегородская Ярмарка, Волжская набережная для прогулок, все это создаст комфорт и удобство для вашего проживания. Быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре, квартира без долгов и обременений. Рядом улицы: Карла Маркса, Мещерский бульвар, Бетанкура, Пролетарская. Номер объекта: #5/1575255/11523

👁 0 с 07.04.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	46.80 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м		



