

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на Гагарина пр-кт, 36к2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 36к2

10 200 000 Р

246 973Р за м²



41.30 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Чистая продажа. В продаже квартира 1 + с хорошим ремонтом по адресу : проспект Гагарина, д. 36, кор. 2 Квартира имеет комфортную планировку, включающую: жилую комнату 14 м.кв., кухню- гостиную 13 м.кв., санузел совмещенный, оборудованную гардеробную комнату (3 кв.м.). Квартира в аренду не сдавалась, но имеет отличный арендный потенциал благодаря местоположению. Во внутреннем дворе дома детская площадка и спорт городок. Большая парковка во внешнем дворе дома, на которой всегда есть свободные парковочные места. Дом новый, но все ремонты закончены, что значительно повышает комфорт проживания в отличие от свежих новостроек. В доме установлены все счётчики, тепловые в том числе, проведен оптоволоконный интернет. Стильные входные группы, колясочная с магнитным ключом, а также помывочная для собак. Объект выгодно расположен: в шаговой доступности Дворец Sports, бассейн Дельфин, торговый центр Океанис, Университет им. Лобачевского. Рядом: детский сад , школа N 47 и лицей N 28. Окна квартиры во двор, этаж высокий, - более двух метров, удачное расположение в блоке здания. Объект подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, обременений и ограничений нет. В квартире никто не живёт. Номер объекта: #82/1574218/11523

👁 1 с 28.03.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049272784](tel:+79049272784)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



