

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

5 450 000 Р

107 283Р за м²

50.80 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Канавинский район, бульвар Мира. Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 50.80 квадратных метров. Площадь кухни - 9 квадратных метров. Жилая площадь 28.3 квм. Внимание! высота потолка 3.75 м, что даёт возможность увеличить жилую площадь в 2 раза. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство, хотя в настоящее время требует косметического ремонта на свой вкус, хотя, состояние жилое, можно сразу сдать в аренду. Эта квартира является отличным экономичным вариантом, который подойдет для семей с детьми, молодых людей, студентов, а также для инвестиций в недвижимость. Она также идеальна для тех, кто хочет обеспечить уютное жилье для своих родителей или пожилых родственников. При необходимости можно воспользоваться ипотекой или материнским капиталом для приобретения этого жилья. Рядом с домом находятся детский сад №54, средняя общеобразовательная школа имени Ор Авнер, городские поликлиники №4 и №51, а также различные магазины, супермаркеты и развлекательные заведения. Не упустите возможность приобрести идеальную квартиру в удобном месте с большим потенциалом для комфортного проживания или инвестирования! Рядом улица Совнаркомовская, Должанская, Бетанкура. Номер объекта: #5/1572982/11523

👁 0 с 24.03.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



