

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Ванеева ул, Д 116

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ванеева ул, Д 116

 Горьковская

8 500 000 Р

127 436Р за м<sup>2</sup>



66.70 м<sup>2</sup>

Общая

46.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже просторная и светлая, теплая 3 -х комнатная квартира в Советском районе! Рядом улицы - Ванеева, Рокоссовского, Малиновского, бульвар 60 лет Октября. Отличная планировка, кухня почти квадратной формы. Встроенный кухонный гарнитур с духовым шкафом (остается). Широкая прихожая позволяет разместить гардеробную нишу. Застекленный балкон из зала, лоджия. Ламинат. Санузел совмещенный, просторный, заменены трубы и сантехника, современный кафель. Проводка заменена частично. Окна ПВХ, в том числе на балконе. Вид из окон на обе стороны дома. В доме сделан ремонт (внутри подъезда покрашены стены, заменены окна в пролетах лестницы, новый лифт). Развитая инфраструктура, рядом: дет.сады 441 "Кузнечик", 196 "Петушок", школа 49, Колледж малого бизнеса, множество магазинов и т.д. Без долгов и обременений, более 5 лет в собственности, поможем одобрить ипотеку. Звоните! Договоримся о просмотре в удобное для всех время!

 0 с 19.02.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [ПрофиРиэлтекс](#)

Телефон: [+79202983725](tel:+79202983725)

## Характеристики

|                       |                 |                  |             |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3               | Тип дома         | панельный   |
| Этаж                  | 6               | Этажей всего     | 9           |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 46.50 кв. м |
| Площадь кухни         | 9.00 кв. м      | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |             |



