

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

4 800 000 Р

73 507Р за м<sup>2</sup>

65.30 м<sup>2</sup>

Общая

41.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.60 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру Ленинский район. Дом 1940 года постройки — кирпичный. Квартира расположена в спальном районе в стороне от центральных улиц рядом с храмом, который виден из окна кухни. В 2023 году в квартире выполнен демонтаж старого ремонта и полностью заменен пол вместе с перекрытием, обновлена система отопления вместе батареями, на всех окнах установлены пластиковые окна. Установлена новая входная дверь. На фото видны как родные межкомнатные перегородки, так и обновленные. При желании квартиру можно превратить в огромную студию — планировка и межкомнатные перегородки позволяют реализовать такую перепланировку. Ближайшие улицы: ул. Дружбы, ул. Кировская, ул. Снежная, ул. Премудрова. Один собственник. Чистая продажа. Никто не живет, не прописан. Разумный торг рассматриваем на просмотре или после него. Номер объекта: #5/1567122/11523

👁 0 с 04.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м



