

Купить квартиру за 13 850 000 рублей на Арктическая ул, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Арктическая ул, 20

13 850 000 Р

149 407Р за м<sup>2</sup>



92.70 м<sup>2</sup>

Общая

49.70 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Код объекта: 936316. Продаю трёхкомнатную квартиру, с уникальной планировкой, в самом сердце Ленинского района. Квартира расположена на втором этаже, 10этажного кирпичного дома, 2015 года постройки. Уникальность планировки заключается в том, что данная квартира занимает полностью крыло дома - технический первый этаж, обеспечивает полное отсутствие соседей. Очень функциональное распределение площадей: - все комнаты изолированные: две большие комнаты по 19,2м и детская 11,3м (объединена с спальней огромной лоджией 4 квадратных метра- 6 метров в длину) - большая кухня 17м ниша со встроенным гарнитуром и рабочей поверхностью и столовая зона с ТВ нишей - два санузла ( в кафеле) и огромный холл прихожая 10м. В квартире выполнен евроремонт, с использованием качественных, дорогостоящих материалов. Тёплые полы. Уютная атмосфера в каждой комнате, всё продумано до мелочей. По мебели- открыты к диалогу, встроенную точно готовы оставить остальная мебель по договорённости с покупателем. Замечательная территориальная локация, остановки любого общественного транспорта в шаговом доступе. Парковая зона, со сквером и спортивными площадками и тренажёрами за домом. ФОК Заречье, школы и детские сады в изобилии. Магазины, ТЦ, рынок, МФЦ всё рядом. Двор с детскими площадками. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 13.12.2023, обновлен 19.02.2024

## Характеристики

|                       |             |                  |             |
|-----------------------|-------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3           | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 2           | Этажей всего     | 10          |
| Наличие балкона       | да          | Площадь жилая    | 49.70 кв. м |
| Площадь кухни         | 17.00 кв. м | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет         |                  |             |

