Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Рождественская ул, 24

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Рождественская ул, 24

17 500 000 Р

188 985Р за м^2

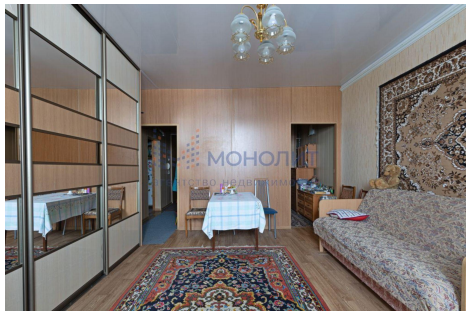
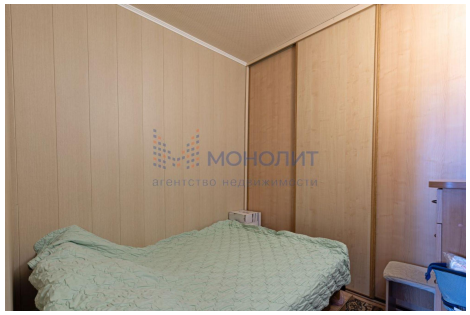
92.60 м^2	42.60 м^2	10.90 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная 4х комнатная квартира в историческом центре Нижнего Новгорода с видом на речной вокзал и Волгу! 1) Общая площадь 92.6 м² , две спальни 22.2 м² и 20.4 м², две комнаты 7.61 м² и 8 м²; совмещенный с/у. Качественно оборудованная большая кухня 10.9 м². Окна выходят на площадь Маркина. Большое количество чистого пространства оставляет место для максимально функционального использования. 2) Отопление центральное, установлена колонка на горячую воду. Стоят счетчики на газ, холодную воду, свет. Поменяна электрика. 3) Дом тёплый, кирпичный, толстые стены. Обслуживает ТСЖ. Во дворе дома расположены парковочные места. 4) Остановки общественного транспорта на площади Маркина в пяти минутах ходьбы, откуда можно доехать в любой конец города. Близость к культурной жизни города, рядом главные рестораны, музеи города. В непосредственной близости: Нижне-волжская набережная, Набережная Федоровского, площадь Минина и Пожарского, Зеленский съезд, ул. Черниговская, Большая Покровская Максимально ликвидное предложение на рынке. Самое сердце Нижнего Новгорода, пешеходная улица Рождественская — место притяжения жителей и гостей города. Интересный вариант для инвестиций!Номер объекта: #82/1539765/11523

0 с 02.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79871136002

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь комнат	22.20 кв. м
Площадь кухни	10.90 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет