

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Героя Юрия Смирнова ул, 13

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героя Юрия Смирнова ул, 13

 Парк культуры

9 300 000 Р

139 850Р за м<sup>2</sup>



66.50 м<sup>2</sup>

Общая

48.10 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже светлая, уютная 3-комнатная квартира 66 кв. м. на 4м этаже 9-ти этажного панельного дома в самом центре Автозаводского района на улице Смирнова д.13. Планировка смежно-изолированная на разные стороны дома. Есть возможность заизолировать. Комнаты 17м. кв, 18,1м. кв.,13м.кв. Уютная , квадратная кухня 9 м.кв. Преимущества квартиры: 1. Хороший средний 4й этаж. 2. Косметический ремонт. 3. Лоджия и балкон застеклены. 4. Пластиковые окна во всей квартире. 5. Санузел отдельный в керамической плитке. 6. Заменены трубы и сантехника. 7. Установлены счетчики на электроэнергию, газ, горячую и холодную воду. 8. Дружелюбные соседи. 9. Хорошие площади комнат. Преимущества местоположения: 1. Самый центр Автозавода, Парк Культуры и отдыха 2 минуты - отличное место для прогулок, игр с детьми, занятия спортом. 2. ДК ГАЗ, кружки и центры развития для детей. 3. Множество торговых центров и банков. 4. Рядом школы №169. 5. Множество детских садов №61, №341. 6. Детская поликлиника №1 (5 минут пешком). 7. Взрослая поликлиника №37 (5 минут пешком). 8. До остановки общественного транспорта 1 минута. Уехать можно в любую часть города. 9. Хорошая транспортная развязка. До метро Парк Культуры 5 минут пешком. 10. Всегда есть парковочные места. Рядом проспект Ленина, улица Веденяпина, проспект Молодежный ...

 1 с 01.09.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049272784](tel:+79049272784)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.10 кв. м
Площадь комнат	18.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет		

