

Купить квартиру за 4 195 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

4 195 000 Р

62 612Р за м²

67.00 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами и высокими потолками в Канавинском районе в 3 минутах от парка им. 1 Мая. Квартира находится на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Квартира светлая, сухая и теплая, окна выходят на обе стороны. Год назад в 2х комнатах был сделан косметический ремонт: установлены пластиковые стеклопакеты, заменены трубы, поклеены обои, на полу линолеум. Важным преимуществом данной квартиры является ванная комната с окном. Квартира отлично подойдет как для проживания большой и дружной семьи, так и в качестве инвестиций при покупке для сдачи в аренду. Один из самых востребованных районов Нижнего Новгорода, т.к имеет хорошую социальную, торговую и транспортную инфраструктуру. Тихий спальный район, приветливые соседи, чистый, аккуратный подъезд. Удобное местоположение, рядом вся инфраструктура: сетевые магазины, детские сады №№ 8, 361, школа № 52, парк им. 1 Мая, стадион «Локомотив», «Олимпиец», детско-юношеский центр, поликлиника № 19, аптеки, участковый пункт полиции. Отличная транспортная развязка, все остановки в шаговой доступности: маршрутки (10 минут), трамвай (3 минуты), метро (11 минут). Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Показ в любое удобное для Вас время. Номер объекта: #5/536929 ...

👁 12 с 19.04.2022, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	50.80 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Наличие парковки	да

