

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

3 300 000 Р

108 553Р за м²

30.40 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

6.30 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Канавинском районе в 5 минутах от парка им. 1 Мая. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира сухая и теплая, окна выходят во двор. 2 года назад был сделан косметический ремонт: установлены пластиковые стеклопакеты, заменены трубы. Квартира отлично подойдет как для проживания, так и в качестве инвестиций при покупке для сдачи в аренду. Один из самых востребованных районов Нижнего Новгорода, т.к имеет хорошую социальную, торговую и транспортную инфраструктуру. Тихий спальный район, приветливые соседи, чистый, аккуратный подъезд (ремонт был сделан в 2019 году). Удобное местоположение, рядом вся инфраструктура: сетевые магазины, детский сад № 82, школы № 96, парк им. 1 Мая, стадион «Локомотив», «Олимпиец», детско-юношеский центр, поликлиники. Удобная транспортная развязка: 1 минута ходьбы до трамвайной остановки «Калужская», 7 минут до остановок общественного транспорта на Комсомольском шоссе. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Номер объекта: #5/536954/16141

👁 8 с 01.03.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	6.30 кв. м
Наличие парковки	да		

