

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

5 950 000 Р

98 347Р за м<sup>2</sup>

60.50 м<sup>2</sup>

Общая

37.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира. Кирпичный дом 1990 года постройки. Индивидуальный проект. Расположен в районе с развитой инфраструктурой. Экологически Чистый Район . Удобное транспортное расположение - 2 минут до трамвайной остановки, 1 минут до автобусной. 15 минут Пешком до станции Метро "Заречная". Гостиная, объединенная через арку с кухней, 2 изолированные комнаты, большой коридор. Функциональная планировка: общая площадь 60,5 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 13 кв.м, коридор 9,2 кв.м, комнаты 15,8 кв.м и 8,7 кв.м. Все стены выровнены до идеала. Полы в комнатах и в коридоре-ламинат; в кухне и санузлах импортные керамогранит и плитка. Окна ПВХ - 3 стекла. Пол весь в одной высоте без порогов. В квартире выполнена звукоизоляция пола. Отличный Вид из Окон на 2 Стороны - на шикарный зеленый сквер Дворца культуры завода Красная Этна и в тихий двор. В квартире светло, солнечно и достаточно тихо. Возможна продажа с мебелью (при желании). В квартире сделано все качественно. Делали для себя. Приличный контингент жильцов. Парковка во дворе. Интернет. Заезжай и Живи. Ждет нового хозяина. Хороший дом, дружелюбные соседи, порядочные жильцы. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Номер объекта: #5/540469/11824

👁 7 с 28.04.2021, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79990790883](tel:+79990790883)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный       |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 6               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 37.50 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м      |

