

Купить гараж, место в паркинге за 1 200 010 рублей на Московское шоссе, 352А 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе, 352А 3

 Канавинская

1 200 010 Р

27 273Р за м²

44.00 м²

Общая



Продается Большой кирпичный гараж 44кв. метра в ГСК Авиатор. Удобное расположение, московское шоссе, последняя остановка на выезд из города в сторону Москвы, рядом авторынок московский. Документы в порядке, гараж зарегистрирован в ЕГРН, без долгов и обременений, я собственник, 7 лет во владении. Размеры 8,3 х 5,3. Пол залит бетоном толщина 25-30см., без трещин и дыр, крыша бетонные плиты расположены поперек, вода не течет. Вокруг гаража сделана гидроизоляция глубиной около метра, после залита бетоном. В гараже абсолютно вся новая проводка, новый счетчик, розетки и лампы, электричество круглый год. Есть возможность завести 380в. Установлена дровяная печь длительного горения, можно топить любыми дровами или брикетами, зимой внутри тепло, можно находиться в футболке, стены частично утеплены. Гараж является крайним, что очень удобно никому не мешаешь и не закрываешь проезд, занимайтесь с машиной хоть внутри хоть снаружи гаража, так же есть возможность установить навес перед гаражом, что увеличит полезную площадь. Перед гаражом глухой забор, с дороги гараж не видно, с боку так же забор авторынка. Сзади гаража пустырь, так же можно использовать, подъезд сзади гаража у соседей есть, я не пользовался. Зимой дороги чистят, проезд без проблем даже на легковой в любую погоду. В гаражном кооперативе ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926706](tel:+79318926706)

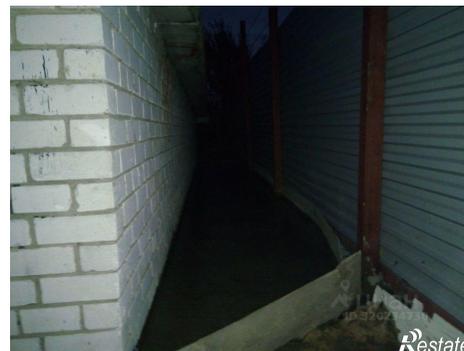
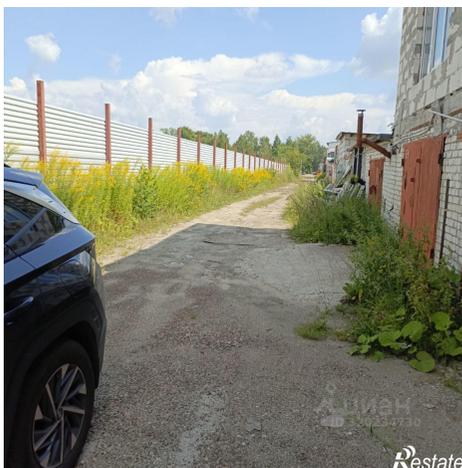
Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да





Restate

Restate