

Купить складское помещение за 45 990 000 рублей на Геологов ул, 1и

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Геологов ул, 1и

45 990 000 Р

55 410Р за м²



830.00 м²

Общая

Продаю производственное здание на красной линии. - 500 кв.м. - первый этаж - 77, 5 кв.м. второй этаж - 295 кв.м. складское помещение подвал. В том числе рядом - 120 кв.м - ангар, он блочной структуры - можно пристроить еще секции - земля под ним и рядом в собственности. Общая площадь почти 900 кв.м - высота потолков разная до 5, 5 м - земля в собственности рядом с помещением, есть парковка (1500 кв.м. земли). - часть территории огорожена - отопление (котел дизельный и электрокотел) - вода на 1 этаже - канализация на 1 этаже - стоянка (парковка) удобный заезд, здание находится прямо у дороги Водоотведение и водоснабжение. 3 тыс. руб./ месяц Электричество по счетчику. Мощность 25 кВт. Отопление пока электрический котел. Получены ТУ на газ - стоимость заведения газа в помещение 250000 тысяч руб.. Сумма налога по запросу. Есть экспертное заключение о возможности надстройки еще одного этажа и даже 2-х этажей по 400 кв.м., если есть необходимость увеличить полезные площади Отдельное свидетельство на здание, отдельное свидетельство на землю. Один собственник. Объект свободен от обременений и залогов, во владении более 5 лет. Можно рассматривать как инвестиционное вложение (есть 2 арендатора - платит 250000 м 50000). Есть согласованный проект на надстройку полноценного второго ...

👁 22 с 29.03.2022, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79108737089](tel:+79108737089)

Характеристики

Этажей всего 2

