

Купить складское помещение за 37 639 000 рублей на улица Федосеенко, 70

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Федосеенко, 70

37 639 000 Р

75 278Р за м²



500.00 м²

Общая

Продажа действующего торгово- складского комплекса на Федосеенко 70 Комплекс расположен в 2х км от федеральной трассы М-7 Волга. Комплекс площадью 15 941,3 кв.м. расположен на земельном участке 5,6362 Га. Собственная газовая котельная, обогревающая офисные помещения. Скважина с водой. Мощность электроэнергии 200 кВт, с возможностью увеличения. Есть все необходимое для качественной и оперативной работы: 22 погрузочных окна. 13 ворот с доквеллерами. 3 ворот имеют заезд с улицы внутрь комплекса. Высота потолков 7 метров. Шаг колонн 12 метров. Ровный бетонный пол с покрытием антипыль . Трех этажное офисное помещение площадью 1 772,5 кв.м. Асфальтированная территория с удобными подъездными путями с КПП. Парковка. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Возможность строительства дополнительных складских помещений. Есть проект на дополнительные складские помещения общей площадью более 20 000 кв.м. Общая площадь комплекса 15 941 кв.м. Стоимость 1 200 000 000

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875357225](tel:+79875357225)

Характеристики

Этажей всего 3

