Сдать складское помещение за 763 000 рублей на Сормовское шоссе 1Д

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовское шоссе 1Д

Бурнаковская

763 000 Р в месяц
700Р за м^2 в месяц

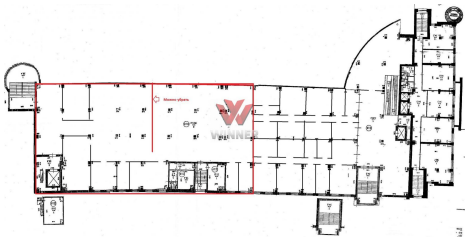
1090.00 м^2
Общая

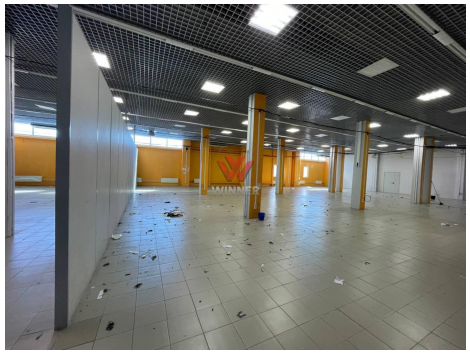
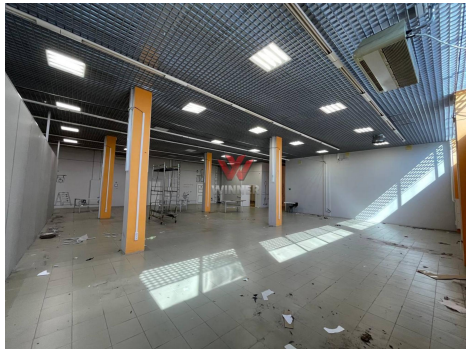
Аренда производственно-складского помещения на ул.Сормовское шоссе 1Д. БЦ Созвездие. Предлагаем помещение как под склад так и под небольшое производство с удобной транспортной развязкой. Помещение включает в себя: - Две входные группы (отдельная с лестницей и общая с лифтом) - Две крытые рампы для разгрузки-погрузки с подъездом большегруза (фура, газель, газон) - Сплинкерная система пожаротушения! - Система приточно-вытяжной вентиляции. - Новая система пожарной сигнализации. - Потолок 4.5 метра. - Грузовой лифт с грузоподъемностью до 3-х тонн. - Свой сан-узел. - Мокрая точка (кухня) - Возможность сделать одно-объемное помещение (убрать перегородку) - 5 комнат под офисное помещение. - Нагрузка на пол 1 тонна на кв.м. - Мощность 300кВт можем увеличить. В данный момент в помещении производится уборка после предыдущий арендаторов. Площадь 1093,3кв.м. за 765.300 руб в мес. УСН. Отдельно свет и вода по счетчикам. + 70.000 руб. за обслуживание (лифт, вентиляция, система пожаротушения)

0 с 21.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: WINNER

Телефон: +79506247987



Рампа №1
Рампа №2

Отдельный вход