

Купить складское помещение за 175 000 000 рублей на Замкнутая ул, 26а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Замкнутая ул, 26а

175 000 000 Р

67 308Р за м²

2600.00 м²

Общая

ИЩЕТЕ В ПОКУПКУ ЗДАНИЕ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ ИЛИ БОЛЬШОЙ СКЛАД? Рассмотрите наше уникальное предложение! Предлагаем приобрести производственно-складское отдельно стоящее здание в Сормовском районе Нижнего Новгорода, с офисно-бытовыми помещениями, с большой парковкой на своей территории и круглосуточной разгрузкой для грузового транспорта. - ИДЕАЛЬНО подойдет под производство, склад, большой автосервис и т.п. Здание 2004 года постройки, расположено на земельном участке 5325 кв.м. (участок в аренде у города до 2069 года). Состояние - отличное: - фундамент: бетонные плиты с кирпичным цоколем, стены и крыша металлические фермы, бетонные полы антипыль, стены - утепленный сэндвич 100 мм из волнистой стали, - высота здания в коньке 9,6 кв.м., размеры в плане 103,69*24,51 м, площадь 1 этажа 2483,4 кв.м., +антресоль с офисно-бытовыми помещениями 120 кв.м. - на 2 воротах - тепловые завесы. Возможна газификация. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО - подведенная электрическая мощность 1,5 МВт, позволяющая разместить любое самое энергоемкое производство! Звоните - подробнее расскажем о нашем объекте, ответим на все вопросы и оперативно покажем наш объект! Также индивидуально РАССМОТРИМ встречные ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ ЗДАНИЯ, в том числе - частичной аренде площадей от 1000 кв.м.Номер объекта: ...

👁 2 с 14.01.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101497479](tel:+79101497479)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

