Купить складское помещение за 160 000 000 рублей на Ракетная ул, 9Д

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ракетная ул, 9Д

Заречная

160 000 000 Р
137 991Р за м^2

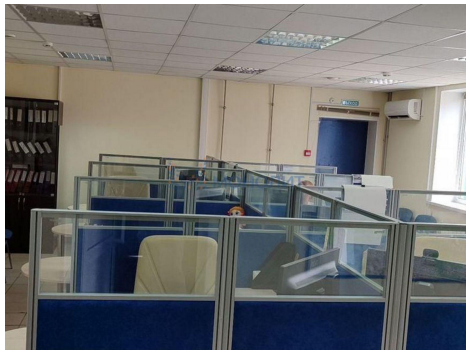
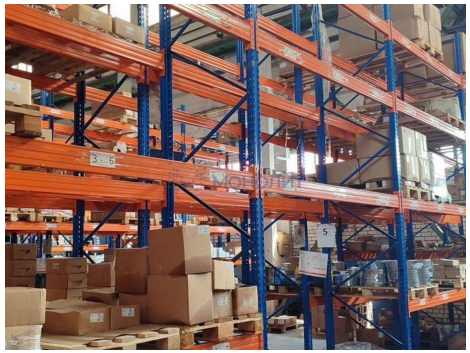
1159.50 м^2
Общая

Продается производственно-складская база по ул. Ракетная 9д. В комплекс входят Производственно-складское здание 881,2м2; высота потолка 15,45 м., размер основного здания 42.55*18.4, организовано 825 паллето-мест, колонны по краям здания. Офисное здание 278,3м2 высота потолков 3,4 м.. благоустроенная прилегающая территория на земельном участоке площадью 3075кв. м. Все здания отапливаются своей газовой котельной 23,1 кв.м., оборудованной двумя газовыми котлами Buderus 2*170кВ. +бойлер Гвс на 1000л. Договор на поставку Газа с Газпромом заключен. Свой Гру. Своя электрощитовая 12,7 кв.м., договор с Тнс энерго выделенная мощность 25кв. С возможностью увеличения. Водопровод и канализация подключены - центральные, договора с Водоканалом заключены. Система видеонаблюдения и система пожаротушения (порошковая) и оповещения о пожаре с выводом на пульт охраны, Система мониторинга котельной в выводом на пуль охраны. Охранная сигнализация с выводом на пуль охраны. Производственно -складское помещение стены кирпичные утепленные и отделаны металлический сайдинг. Помещение отапливается газовыми инфракрасными обогревателями 6*50кВ. Полы промышленные ровные шлифованный бетон. Крыша наплавляемая кровля. В складе оборудовано помещения с/у душ для рабочих. Имеется мостовой 20тонн. и кран-балка на 5тонн ...

3 с 05.12.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79990718001

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да